

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «КП «ЛЕСНОЙ»
ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001**

г. Самара

«30» апреля 2023 г.

Вид общее собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Правление ТСН «КП «Лесной».

Дата подведения итогов собрания: «30» апреля 2023 года.

Место и дата проведения очного собрания: 23 апреля 2023 г. с 11 ч.00м. до 13 ч.00м. по адресу: г. Самара, Кировский район, 9-я просека, Студеный овраг, 3 линия, участок 15, база отдыха Универсиада».

Место проведения заочного собрания: г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг, ул. массив Лесной, КП «Лесной».

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с «23» апреля 2023 года по «29» апреля 2023 года.

Окончание приема бюллетеней для голосования: 29 апреля 2023 г. до 19-00 часов.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной» членами ТСН «КП «Лесной» являются 63 собственника недвижимости, расположенной на территории «КП «Лесной», обладающие 54 084 голосами. Общая площадь объектов недвижимости, принадлежащая 63 членам ТСН «КП «Лесной», составляет 54 084 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании ТСН «КП «Лесной» приняли участие собственники, являющиеся членами ТСН или их представители в количестве 40 человек, владеющие 32 447 кв. м. общей площади объектов недвижимости в КП «Лесной», что составляет 60 % голосов. Из них проголосовали в очной форме- 11 131 голос, в заочной форме -21 316 голосов.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников членов ТСН «КП «Лесной» проведено в форме очно-заочного голосования. Собрание считать правомочным. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «КП «Лесной»

Вопросы, поставленные на голосование общего собрания членов ТСН в коттеджном поселке «Лесной»

1. Процедурные вопросы.
 - 1.1. Избрание секретаря и счётной комиссии общего собрания членов ТСН.
 - 1.2. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2022 год .
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе за 2022 год.
4. Перераспределение остатков неизрасходованных денежных средств по смете 2022 года (322 569,42 рубля) в счет средств Резервного фонда ТСН «КП «Лесной».
5. Утверждение сметы расходов на 2023 год.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования на 2023 г.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Формулировка первого вопроса:

1.1 Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме очно-заочного голосования, избрание секретаря общего собрания.

По первому вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И.

Предложила избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:

Борисовой Надежды Анатольевны (собственник участка № 14),

Челышкова Владимира Петровича (собственник участка № 22),

Тарасовой Натальи Ильиничны (собственник участка № 1).

Избрать секретарем собрания – Синютина Антона Вячеславовича (собственник участка № 58).

Других предложений не последовало.

Голосование по первому вопросу, п. 1.1:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31 519 голоса (31 519 кв. м, 97,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	928 голоса (928 кв. м, 2,9 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:

Борисовой Надежды Анатольевны (собственник участка № 14),

Челышкова Владимира Петровича (собственник участка № 22),

Тарасовой Натальи Ильиничны (собственник участка № 1).

Избрать секретарем собрания – Синютина Антона Вячеславовича (собственник участка № 58).

1.2 Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня
Выступила Председатель правления Малахова С.И.

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество. Предложила считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

Голосование по первому вопросу, п. 1.2:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32 447 голоса (32 447 кв. м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение:

Считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты,

входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

2. Формулировка второго вопроса:

Утверждение отчёта о финансово- хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2022 год.

По второму вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И.

Предложила утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2022 год и признать работу удовлетворительной.

Других предложений не последовало.

Голосование по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31 067 голоса (31 067 кв м, 95,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	1 380 голоса (1 380 кв. м, 4,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2022 год и признать работу удовлетворительной.

3. Формулировка третьего вопроса:

Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2022 год.

По третьему вопросу выступила член ревизионной комиссии Борисова Н. А.

Представила отчет ревизионной комиссии и предложила утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы ТСН за 2022 год.

Других предложений не последовало.

Голосование по третьему вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30 140 голоса (30 140 кв. м, 92,9 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	2 307 голоса (2 307 кв. м, 7,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСН за 2022 год.

4. Формулировка четвертого вопроса:

Перераспределение остатков неизрасходованных денежных средств по смете 2022 года (322 569,42 рубля) в счет средств Резервного фонда ТСН «КП «Лесной».

По четвертому вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И.

Предложила перераспределить остатки неизрасходованных денежных средств по смете 2022 года в сумме 322 569,42 (Триста двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей 42 копейки) в счет средств Резервного фонда ТСН «КП «Лесной». Других предложений не последовало.

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31 557 голоса (31 557 кв. м, 97,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	890 голоса (890 кв. м, 2,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Распределить неизрасходованный остаток денежных средств по смете 2022 года в размере 322 569,42 руб. (Триста двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей 42 копейки) в Резервный фонд ТСН «КП «Лесной».

5. Формулировка пятого вопроса:

Утверждение сметы расходов на 2023 год в размере 5 913 647,37 рублей.

По вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И.

Предложила утвердить смету расходов на 2023 год в размере **5 913 647,37 рублей (Пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот сорок семь рублей тридцать семь копеек)**. Других предложений не последовало.

Голосование по пятому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30 611 голоса (30 611 кв. м, 94,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	1 839 голоса (1 836 кв. м, 5,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить смету расходов на 2023 год в размере **5 913 647,37 рублей (Пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот сорок семь рублей тридцать семь копеек)**.

6. Формулировка по шестому вопросу:

Утверждение размера ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования на 2023 г.

По вопросу выступила Председатель правления Малахова С.И. и предложила выбрать один из двух вариантов:

Вариант 1. Утверждение ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 7,92 рубля с 1 кв. метра общей площади с 01 апреля 2023 г. Утверждение ежемесячного взноса в Резервный фонд в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра общей площади с 01 апреля 2023г.

Ежемесячный взнос составит - 8,42 рубля с 1 кв. метра общей площади.

Вариант 2. Утверждение ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 7,92 рубля с 1 кв. метра общей площади с 01 апреля 2023г.

Ежемесячный взнос составит - 7,92 рубля с 1 кв. метра общей площади.

Голосование по шестому вопросу:

Вариант 1 (8,42 рубля с 1 кв. метра общей площади)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14 961 голоса (14 961 кв. м, 46,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	17 486 голоса (17 486 кв. м, 53,9 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0

Вариант 2 (7,92 рубля с 1 кв. метра общей площади)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17 486 голоса (17 486 кв. м, 53,9 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	14 961 голоса (14 961 кв. м, 46,1% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0

Решения:

Утвердить с 01 апреля 2023 г. ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 7,92 рубля с 1 кв. метра общей площади

Счетная комиссия

Борисова Н. А. _____

Челышков В.П. _____

Тарасова Н.И. _____

Председатель собрания _____ /Малахова С.И./

Секретарь собрания _____ /Синютин А.В./

"30" апреля 2023 г.

